

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez İlçe, Boğaz Köyü, 131 ada, 11 ve 13 nolu parselde ait Özel Kapalı Spor Tesis Alanına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının, onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.08.2019 tarihli 3.birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1-İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Boğaz Köyü, 131 ada, 11 ve 13 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde; Müdürlüklerine ait herhangi bir projenin bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Boğaz Köyü, 131 ada, 11 ve 13 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen 131 ada, 11 ve 13 nolu parsel DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla, Boğaz Köyü 131 ada, 11 ve 13 nolu parselde imar planı yapılmasında toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; Boğaz Köyü, 131 ada, 11 ve 13 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Boğaz Köyü, 131 ada, 11 ve 13 nolu parsel kurumları tarafından incelenmiş olup, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümleri gereği, tesis inşaatına başlanılmadan önce tesisin yapılması ve açılması için tesis sahibince Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi, yapılanma, ara mesafe şartı ve diğer hususlarla ilgili olarak görevli ve yetkili kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, imar planı yapılıp hazırlandıktan sonra planın onay aşamasında bölge müdürlüklerinden uygun görüş alınması kaydıyla bir sakınca olmadığı,

7- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Boğaz Köyü, 131 ada, 11 ve 13 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerine imar planı yapılması konusunda, 2863 Sayılı kanun gereğince Yürütülen İşlemlere İlişkin Yönerge açısından kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

8-Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığından, Boğaz Köyü, 131 ada, 11 ve 13 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz üzerine imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı,

..

9- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen proje alanı, bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara ER:3378592 sayılı "Özel Açık ve Kapalı Spor Alanı Bilgi Amaçlı Alan" olarak işaretlenmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dâhilinde Özel Kapalı Spor Tesis Alanının bulunduğu ruhsat ve talep sahibince bilinmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

10-İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Kurum elemanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda; Boğaz Köyü 131 ada 11 ve 13 nolu parsellerin marjinal tarım arazisi olması sebebiyle Özel Kapalı Spor Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılmasında bir sakınca olmadığı,

11-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Boğaz Köyü 131 da 11 ve 13 nolu parsel üzerinde kurumlarınca yapılan inceleme sonucunda; işletmesine ait enerji hattının geçtiği, yapılacak çalışmalarda hattın düşey emniyet mesafesi telin en çok salınım yaptığı yerden itibaren aşağıya doğru 4 metre olacak şekilde güvenlik mesafesinin bırakılması, hattın güzergâh ekseninden 7.5 metre sağ ve 7.5 metre sol olmak üzere toplam 15 metre koruma bandı bırakılması ve mümkün olduğu kadar tretuvar, yol veya yeşil alan olarak ayrılması, Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliğinin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey mesafe sınırlarına uyulması kaydı ile mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Boğaz Köyü, 131 ada, 11 ve 13 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan Özel Kapalı Spor Tesis Alanı giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlar ile yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

İlimiz Merkez İlçe, Boğaz Köyü, 131 ada, 11 ve 13 nolu parselde ait Özel Kapalı Spor Tesis Alanı kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PİN; NİP-38606 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN UİP-38607 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 21.08.2019

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Ali ŞEN
Başkan


Sami DİŞLİ
Başkan Vekili


Gürbüz DİNÇ
Üye