

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi Bahçeli Köyü, 676 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Depolama Alanı kurulmasına ilişkin şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PIN; NİP:38090 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PIN; UİP:38091 1/5000 ölçekli uygulama imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 02.07.2019 tarihli 2.birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1-İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Bahçeli Köyü, 676 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde; Müdürlüklerine ait herhangi bir projenin bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Bahçeli Köyü, 676 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen 676 nolu parsel DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4-İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla, Bahçeli Köyü, 676 nolu parselde imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; Bahçeli Köyü, 676 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Bahçeli Köyü, 676 nolu parselin devlet yoluna bağlantısı söz konusu olmadığı, tesis kurulması istenilen taşınmaza giriş-çıkış bağlantısının yapılacağı yol bilinmediğinden, bağlantı yapılacak olan yolun sorumlusu kuruluştan gerekli izinlerin alınması, tesise giriş-çıkış bağlantısının yapıldığı yol devlet yoluna bağlantılı ise devlet yolunun projesine işlenmesi ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Bahçeli Köyü, 676 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerine Depolama Alanı yapılması konusunda, 2863 Sayılı kanun gereğince Yürütülen İşlemlere İlişkin Yönerge açısından kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

8-Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığından, imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı,

9- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen proje alanı, bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara ER:3385694 sayılı "Kayadan Oyma Yeraltı Soğuk Hava Deposu" "Bilgi Amaçlı Alan" olarak işaretlenmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dâhilinde İmalat Tesis Alanının bulunduğu ruhsat ve talep sahibince bilinmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

10-İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahçeli Köyü, 676 nolu parselde yapılması düşünülen depolama alanı amaçlı imar planı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamında değerlendirilerek, komşu parsellerde şev kaymalarını önlemeye yönelik ve yapılacak kazı sonucu ortaya çıkacak hafriyat malzemesinin nerede ve nasıl depolanacağına ayrıntılı şekilde açıklanacağı Toprak Koruma Projesi hazırlanarak Valilik Makamınca onaylanması ve bu projeye uyulması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bahçeli Köyü, 676 nolu parselde yatırım programımız olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Bahçeli Köyü, 676 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan Depolama Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlar ile yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi Bahçeli Köyü, 676 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Depolama Alanı kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PİN; NİP:38090 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN; UIP:38091 1/5000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 03.07.2019

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Atilla ŞEN
Başkan


Sami Dişli
Başkan Vekili


Gürbüz Dinç
Üye