

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez İlçe Güvercinlik Köyü 529, 2088 ve 2090 numaralı parsellerde "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-500572260 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50383933 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 04.10.2021 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Güvercinlik Köyü 529, 2088 ve 2090 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Küçük Sanayi Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamında marjinal tarım arazisi olması nedeniyle tarım dışı amaçla kullanılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Güvercinlik Köyü 529, 2088 ve 2090 numaralı parsellere ait taşınmaz üzerinde bulunan tesisin önünden geçen 300-16 DYA-765-12 DYA Nevşehir Güney Çevre Yolu (50-51 K.K nolu) yolumuza direk giriş-çıkış yapılacaksa imar planı taslağının tesisin önünden geçen alt geçit bağlantısına denk gelen kesimden en az 200 metre geri çekilerek hazırlanması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Güvercinlik Köyü 529, 2088 ve 2090 numaralı parsellerde yapılması planlanan imar planı "5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular kanununun ve ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile sakınca olmadığı,

7- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Güvercinlik Köyü 529, 2088 ve 2090 numaralı parsellerde bulunan taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Güvercinlik Köyü 529, 2088 ve 2090 numaralı parsellerde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

10- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3398333 sayılı Küçük Sanayi Alanı özel izin alanı olarak işaretlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı kanunun 7. Maddesi üçüncü fıkrası gereği müdürlüklerinden ve ilgili kurumlardan izin alınması için 1 yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesinde halinde müdürlüklerinden ve ilgili kurumlardan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

11- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Güvercinlik Köyü 529, 2088 ve 2090 numaralı parseller üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş. nin yazılarında; Güvercinlik Köyü 529, 2088 ve 2090 numaralı parsellerde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

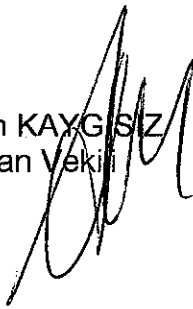
13-Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Güvercinlik Köyü 529, 2088 ve 2090 numaralı parsellerde imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Küçük Sanayi Alanı yapılacak sahaya giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, İlimiz Merkez İlçe Güvercinlik Köyü 529, 2088 ve 2090 numaralı parsellerde "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-500572260 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UIP-50383933 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır. Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 07.10.2021

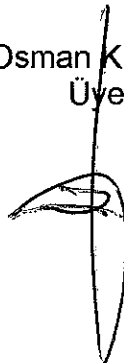
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

  
Ömer CERİT  
Başkan

  
Alpaslan KAYGUSUZ  
Başkan Vekili

  
Mehmet Fatih TEKEÇ  
Üye

  
Gökhan BİLE  
Üye

  
Osman KILINÇ  
Üye