

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Merkez İlçe Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselde ait "Hobi Bahçesi" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-50586324 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50942007 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 05.11.2020 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin Hobi Bahçesi olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselde kayıtlı taşınmazın marjinal tarım arazisi olması sebebiyle DSİ.12.Bölge Müdürlüğü'nün belirtmiş olduğu koşullara uyulması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen 2241 nolu parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

5- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bahse konu yerde imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselin, tesisin yapılması ve açılması için tesis sahibince Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinin ve yapılanma ara mesafe şartı ve diğer hususlarla ilgili olarak görevli ve yetkili kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin yazılarında; Güvercinlik Köyü civarı mevkiinde mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Kapadokya Sıfır Konut Yapı Kooperatifine ait 2241 nolu parselde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- Maden İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3391282 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara konut amaçlı Hobi Bahçesi "Bilgi Amaçlı Alan" olarak işaretlenmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dahilinde Hobi Bahçesi bulunduğu dair not düşülmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

10-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından Hobi Bahçesi yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11-Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan Hobi Bahçesi Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.

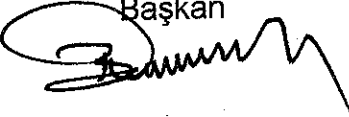
Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

İlimiz Merkez İlçe, Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselde ait "Hobi Bahçesi" kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PIN;NİP-50586324 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PIN;UİP-50942007 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddesi gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 11.01.2021

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

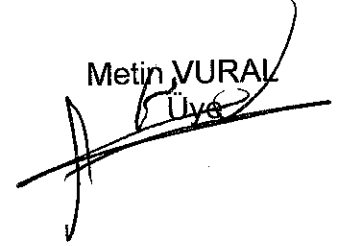
Turan BALAK
Başkan



Şenol KENDİR
Başkan Yekili



Metin VURAL
Üye



Soner Erkan DÜNDAR
Üye



Özdemir ŞİMŞEK
Üye

