

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü 3323 numaralı parselde ilave olarak 2644 nolu parsel için şehir plancısı müellifi tarafından "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50100662 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50473524 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 06.07.2021 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Çardak Köyü 2644 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Hafif Yapı Elemanları Kılavuz Plaka, Kılavuz Tuğla, Parke Taşı İmalathanesi, Depolama Alanı ve Toplu İşyeri" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Çardak Köyü 2644 numaralı parselde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen Çardak Köyü 2644 numaralı parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

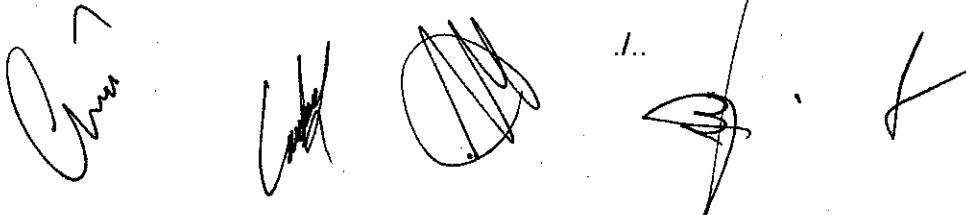
4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla Çardak Köyü 2644 numaralı parselde imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Müdürlüğe ait ilgili yönetmeliğin 26. Maddesi gereğince kurulu bulunan ve kurulacak yapıların karayolları kamulaştırma sınırından en az 25 metre mesafede olması ve ilgili yönetmeliğin 18. Maddesine uyulması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için Çardak Köyü 2644 numaralı parselde İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından Çardak Köyü 2644 numaralı parselde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazılarında; Çardak Köyü 2644 numaralı parselde bulunan taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından Çardak Köyü 2644 numaralı parselde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,



9- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında, Çardak Köyü 2644 numaralı parselde bulunan taşınmazın marjinal tarım arazisi olduğu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği arazinin tarım dışı amaçla kullanılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Maden İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3378721 sayılı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara Hafif Yapı Elemanları Kılavuz, Plaka, Kılavuz Tuğla, Parke Taşı İmalathanesi, Depolama Alanı ve Toplu İşyeri Bilgi amaçlı Alan olarak işaretlenmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerine ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların ruhsat sahası dahilinde İmalathane ve Tesis Alanı bulunduğu dair not düşülerek ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

11-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Çardak Köyü 2644 numaralı parselde kurumlarına ait herhangi bir Enerji Nakil Hattı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12-Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü 2644 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, İmalathane ve Tesis Alanı yapılacak yere giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

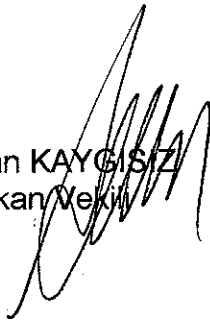
Nevşehir İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü 3323 numaralı parsel ile 2644 nolu parsel için şehir plancısı müellifi tarafından "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50100662 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50473524 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır. Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 12.07.2021

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

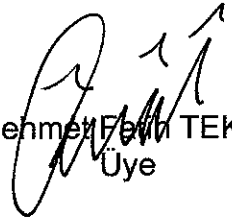
Ömer CERİT  
Başkan



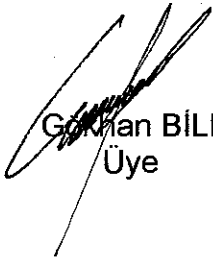
Alpaslan KAYGISIZ  
Başkan Vekili



Mehmet Fehi TEKEÇ  
Üye



Gökhan BİLE  
Üye



Osman KILINC  
Üye

