

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi Mazı Köyü, 3706 nolu parselde ait Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposuna ait şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 14.05.2020 tarihli olağanüstü toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Ürgüp İlçesi Mazı Köyü, 3706 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Mazı Köyü, 3706 nolu parselde kayıtlı taşınmazın üzerine Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Ürgüp İlçesi Mazı Köyü, 3706 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında bir sakınca olmadığı,

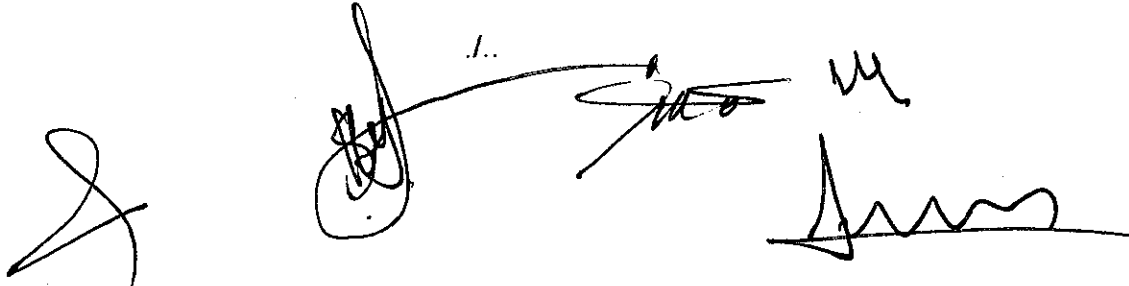
4- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen 3706 nolu parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

5- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bahse konu yerde imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

6- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; Ürgüp İlçesi Mazı Köyü, 3706 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Ürgüp İlçesi Mazı Köyü, 3706 nolu parselin, devlet yoluna bağlantısı söz konusu olmadığından ve tesis kurulması istenilen taşınmaza giriş-çıkış bağlantısının yapılacağı yol bilinmediğinden, bağlantı yapılacak olan yolun sorumlusu kuruluşun tespiti ve bu kuruluştan gerekli izinlerin alınması ve söz konusu tesise geçiş sağlanacak devlet yoluna bağlantılı ise yolun projesine işlenmesinin ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün yazılarında; Ürgüp İlçesi Mazı Köyü, 3706 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerine Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,



9- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Maden İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3383774 sayılı proje alanı, bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara "Bilgi Amaçlı Alan" olarak işaretlenmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dahilinde Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu bulunduğu dair not düşülmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

11-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Ürgüp İlçesi Mazı Köyü, 3706 nolu parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12-Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Mazı Köyü, 3706 nolu parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Mazı Köyü, 3706 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,


İlimiz Ürgüp İlçesi, Mazı Köyü, 3706 nolu parselde ait Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-50732534 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50284906 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddesi gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

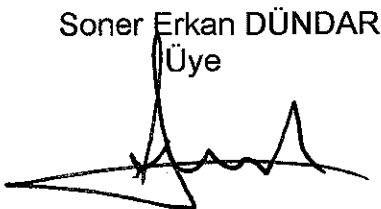
Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 11.06.2020

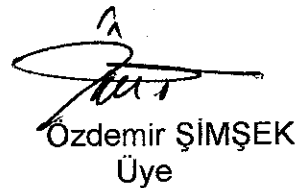
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

  
Turan BALAK  
Başkan

  
Şenol KENDİR  
Başkan Vekili

  
Metin YURAL  
Üye

  
Soner Erkan DÜNDAR  
Üye

  
Özdemir ŞİMŞEK  
Üye