

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Derinkuyu İlçesi, Suvermez Köyü 166 ada 173 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut ve Park Alanı" yapılmasına ilişkin şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin İl Genel Meclisince onaylanması, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 04.12.2019 tarihli oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz, İl Özel İdaresinden gelen, Suvermez Köyü, 166 ada 173 nolu parselde ait imar planı değişikliği ile ilgili raporları inceledi.

Derinkuyu İlçesi, Suvermez Köyü, köyü mevkiinde, mülkiyeti Gülseren ABİDİNOĞLU adına kayıtlı 166 ada 173 nolu parsel ve yakın çevresinde Konut ve Park Alanı olarak uygulama imar planı değişikliği yapılmak üzere hazırlandığı incelenmiştir.

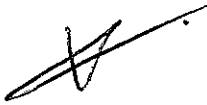
Meri imar planında söz konusu alan 2.231.633 m<sup>2</sup> büyüklüğünde çocuk bahçesi alanı olarak planlı olduğu, plan değişikliği ile söz konusu alan ve çevresi bütüncül bir şekilde konut alanı olarak planlandığı, yapılan imar planı değişikliği ile alanın kuzey ve güneydoğusunda yeni park alanı önerildiği ve toplam park alanı büyüklüğünün 3.363.901 m<sup>2</sup> olduğu görülmüştür.

Mülk sahibinin isteği üzerine Nevşehir İli Derinkuyu İlçesi Suvermez Köyü sınırları içerisinde 166 ada 173 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait gelişme konut alanı yapılaşma koşulları A-2 TAKS:0,30 KAKS:0,60 olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Plan değişikliği sonrasında Suvermez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporuna aykırı duruma düşecek herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmüş olup, İlimiz, Derinkuyu İlçesi, Suvermez Köyü, 166 ada 173 nolu parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN:NİP-40038 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN:UIP-40040 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c ve 70. Maddeleri uyarınca, İl Genel Meclisince onaylanmasında komisyonumuzca bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 04.12.2019

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



Atilla ŞEN  
Başkan



Samî DİŞLİ  
Başkan Vekili



Gürbüz DİNÇ  
Üye