

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Acıgöl İlçesi, Ağıllı Köyü 112 ada, 36 nolu parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan "Konut Alanı" amaçlı uygulama ve nazım imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 03.12.2020 tarihli 3.ncü birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Ağıllı Köyü, 112 ada 36 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, konut alanı amaçlı imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2-İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Ağıllı Köyü, 112 ada 36 nolu parselin köy yerleşik alan içerisinde bulunması nedeniyle 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı,

3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; ilgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Ağıllı Köyü, 112 ada 36 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen 112 ada 36 nolu parselin herhangi bir sulama projesi kapsamına girmediği, ancak bahse konu alan içerisinde geçmekte olan derenin yatak ekseninden itibaren dere boyunca sağı sollu 20 metre olmak üzere toplam 40 metre şerit genişliğinin dere yatağı ve taşkın alan20 olarak korunması ve bu kısımda olan herhangi bir yapılaşmaya gidilmemesine,

5- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bahse konu yerde imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Ağıllı Köyü, 112 ada 36 nolu parselin kamulaştırma sınırları dışında kaldığından konut alanı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; Ağıllı Köyü 112 ada 36 nolu parsel üzerine konut alanı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

8- Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Ağıllı Köyü 112 ada 36 nolu parsel üzerine konut alanı yapılmasında 3386 ve 5226 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı yasa açısından herhangi bir sakınca olmadığı

9- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için konut alanı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Ağıllı Köyü 112 ada 36 nolu parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından konut alanı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11-Maden İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Ağıllı Köyü, 112 ada 36 nolu parsel üzerinde konut alanı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Ağıllı Köyü, 112 ada 36 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan Konut Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

İlimiz Acıgöl İlçesi Ağıllı Köyü 112 ada 36 nolu parselde ait şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan "Konut Alanı" amaçlı PİN;NİP-50875469 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50123017 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddesi gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 09.12.2020

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Turan BALAK
Başkan

Şenol KENDİR
Başkan Vekili

Metin VURAL
(Üye)

Soner Erkan DÜNDAR
Üye

Özdemir ŞİMŞEK
Üye
(Katılmadı)