

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Merkez İlçe Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselde ait "Hobi Bahçesi" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 09.11.2020 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin Hobi Bahçesi olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselde kayıtlı taşınmazın marjinal tarım arazisi olması sebebiyle DSİ.12.Bölge Müdürlüğünün belirtmiş olduğu koşullara uyulması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen 2241 nolu parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

5- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bahse konu yerde imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselin, devlet yoluna bağlantısı söz konusu olmadığından ve tesis kurulması istenilen taşınmaza giriş-çıkış bağlantısının yapılacağı yol bilinmediğinden, bağlantı yapılacak olan yolun sorumlusu kuruluşun tespiti ve bu kuruluştan gerekli izinlerin alınması ve söz konusu tesise geçiş sağlanacak devlet yoluna bağlantılı ise yolun projesine işlenmesinin ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla hobi bahçesi yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Güvercinlik Köyü civarı mevkiinde mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Kapadokya Sıfır Konut Yapı Kooperatifine ait 307, 308, 309 ve 310 nolu parsellerde Hobi Bahçesi yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için Hobi Bahçesi yapılmasında bir sakınca olmadığı,

./..

9- Maden İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3391282 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara konut amaçlı hobi bahçesi "Bilgi Amaçlı Alan" olarak işaretlenmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dahilinde Hobi Bahçesi bulunduğu dair not düşülmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

10-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından Hobi Bahçesi yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11-Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan Hobi Bahçesi Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

İlimiz Merkez İlçe, Güvercinlik Köyü, 2241 nolu parselde ait "Hobi Bahçesi" kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-50335805 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50501689 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, İl Özel İdaresi yetki alanında kalan kısmının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddesi gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı,

Ancak, söz konusu imar planına esas alanın bir kısmının Kapadokya Alan sınırı içerisinde kalması nedeniyle, Kapadokya Kanunu, Madde 4- (3). fıkrası gereği, konunun Kapadokya Alan Başkanlığı'nca değerlendirilmek üzere, planların Kapadokya Alan Başkanlığına gönderilmesi, ayrıca imar planlarının Kapadokya Alan Başkanlığının onayından geldikten sonra yürürlüğe girmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 10.11.2020

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Turan BALAK
Başkan

Şenol KENDİR
Başkan Vekili

Metin VURAL
Üye

Soner Erkan DÜNDAR
Üye

Özdemir ŞİMŞEK
Üye