

İL GENEL MECLİS BAŐKANLIĐINA

İlimiz Kozaklı İlçesi Akpınar Köyü Köy Yerleşik Alan sınırınının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi gereğince belirlenmesi talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisininin 07.09.2022 tarihli birleşimde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuzca, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü yetkilileri ile yapılan görüşmeler ve mahallinde yapılan tetkikler ile ilgili mevzuat incelemesi sonucunda;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi "(Ek fıkra:14/2/2020-7221/8 md.) Kırsal yerleşik alanı ve civarı sınırları; belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisi kararıyla, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir." ... **"(Değişik cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** ... Çevre düzeni planında açıkça belirtilmediği takdirde, ihtiyaç duyulması hâlinde, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak (...) özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu alanlarda yapılaşma kararı ve ifraz şartları belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi, diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile belirlenir. Tespitler kadastro paftasına işlenerek tapu sicilinde belirtilir. İhtiyaç duyulması hâlinde mevcut köy yerleşik alan sınırları il genel meclislerince yeniden belirlenebilir.⁽³⁾" hükümleri gereğince;

Kozaklı İlçesi Akpınar Köyünün daha önceden köy yerleşik alan sınırınının tespit edilmediği görülmüştür. Bu nedenle köyün mevcut yapılaşması dikkate alınarak en dış sınırdaki yapıları da içine alacak şekilde ekli işlemlerle krokide belirtildiği gibi yerleşik alan sınırınının belirlenmesi, ayrıca bu sınıra ilave 100 metre genişliğinde köy yerleşik alan civarı sınırınının da belirlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

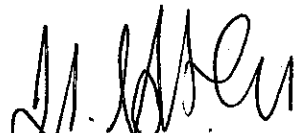
Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 08.09.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Mustafa YAKAP
Başkan


Zafar ÇİFTÇİ
Başkan Vekili


Mevlüt ÇAKIR
Üye


Haydar ÇİFTÇİ
Üye


Yücel YILMAZ
Üye