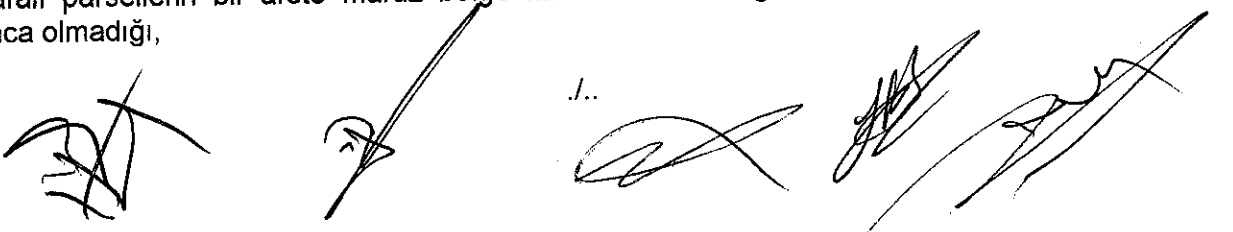


İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli Ürgüp İlçesi Ulaşlı Köyü 107 ada 135, 136, 137, 138 ve 141 nolu parsellerin bulunduğu alanda Turizm Tesis Alanı kullanımının belirlenmesine yönelik şehir plancısı tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.07.2022 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

- 1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu alan üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Turizm Tesis Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,
- 2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları ile yeri gösterilen taşınmazın DSI projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu parsellerde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Söz konusu parselde ait taşınmaz yapılabilecek tesisin devlet yolu bağlantısı olmadığından imar planı yapılmasında bir sakıncası olmadığı,
- 6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; söz konusu taşınmaz için hazırlanacak imar planı ve alt projelerinin yapımında yola bedelsiz terkin gösterilmesi şartı ile ruhsat aşamasında yol geçiş izni alınması şartıyla sakınca olmadığı,
- 7- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6381 sayılı kanunun 2/b maddesi gereği orman sayılan yerler olmadığından İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 8- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Kanun Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 9- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Ürgüp Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme neticesinde 2860 sayılı Kanun Kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 10- Kapadokya Alan Başkanlığının yazılarında; Bahsi geçen parsellerin Kapadokya Alan Başkanlığının yetkili ve görevli olduğu alan sınırları dışında kaldığından sakıncası olmadığı,
- 11- Ürgüp Müze Müdürlüğünün yazılarında; Söz konusu parsellerde taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 12- Ürgüp Milli Emlak Şefliğinin yazılarında; Söz konusu taşınmaz üzerine yapılacak olan tesisin Plan taslağının uygun şekilde planlanması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,
- 13- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazılarında; Ulaşlı Köyü 107 ada 135, 136, 137, 138 ve 141 numaralı parsellerin bir afete maruz bölge kararı bulunmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,



14- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parsellerde yapılacak "Turizm Tesis Alanı" için verilen tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni iki yıl geçerli olup, iki yıl içerisinde ruhsat işlemlerinin başlatılmaması halinde yeniden izin alınmasına,

15- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3417644 sayılı bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara "Turizm Tesis Alanı" amaçlı saha olarak işaretlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Turizm Tesis Alanı bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

16- Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Bahse konu bölgede henüz planlanmış bir yatırımları olmadığından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesi gereği imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

17- Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Ulaşlı Köyü 107 ada 135, 136, 137, 138 ve 141 numaralı parsellerde, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesi gereği imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

18- Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında; Bahsi geçen parseller üzerinde teşekkülleri adına yürütülen bir proje olmadığından bir sakınca bulunmadığı,

19- Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Ulaşlı Köyü 107 ada 135, 136, 137, 138 ve 141 numaralı parsellere imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

20- Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Ulaşlı Köyü 107 ada 135, 136, 137, 138 ve 141 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Turizm Tesisleri yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

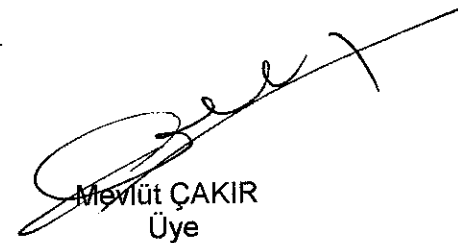
Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Ürgüp İlçesi Ulaşlı Köyü 107 ada 135, 136, 137, 138 ve 141 numaralı parselde "Turizm Tesis Alanı" amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50156815 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50536306 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.


Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 20.07.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Mustafa YALAP
Başkan


Zafet ÇİFTÇİ
Başkan Vekili


Mevlüt ÇAKIR
Üye


Haydar ÇİFTÇİ
Üye


Yücel YILMAZ
Üye