

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Kalaba Belediyesinin 06.10.2006 tarih ve 17 sayılı kararı ile sehven hatalı olarak onaylanan ilave imar planının, Akarca Köyünün İl Özel İdaresi yetki ve sorumluluk alanında kalması sebebiyle planının uygulanabilmesi için idaresince onaylanmasının gerekli olduğundan, Kalaba Belediyesince onaylanan Akarca Köyü 163 ada 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 nolu parseller, 242 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller 243 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 244 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 245 ada 1 nolu parsellere ait ilave imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 07.04.2022 tarihli birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz, İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan, ilave imar planları ile ilgili raporları inceledi.

6360 sayılı Kanunun Geçici 2.maddesine göre daha önceden belediyelik olan Akarca köyü kapandıktan sonra köy tüzel kişiliğine dönüşerek İl Özel İdaresine bağlanmıştır.

Söz konusu plan Nevşehir ili, Avanos İlçesi, Akarca Köyü sınırlarında bulunan 163 ada 11,13,14,15,16,17,18,20,21,23,24,25,26,27 no'lu parseller, 242 ada 1,2,3,4,5 no'lu parseller, 243 ada 1,2,3,4,5,6 no'lu parseller, 244 ada 1,2,3,4,5 no'lu parseller, 245 ada 1 no'lu parselleri kapsadığı görülmüştür.

Raporda bahsi geçen söz konusu parseller Mekânsal Veri Sistemi'nin güncellenmesi sebebiyle sistemde kapı numaralarının İl Özel İdaresinde görülmekte olduğu,

Akarca köyüne ait ilave imar planlarının Kalaba Belediye Meclisince 06.10.2006 tarih ve 17 sayılı karar ile sehven onaylandığı,

Akarca köyünün İl Özel İdaresi yetki ve sorumluluk alanında kalması nedeniyle imar planının uygulanabilmesi için İl Genel Meclisince onaylanmasının gerekli olduğu incelenmiştir.

Daha sonra, komisyonumuz, İl Özel İdaresi İmar Müdürlüğü yetkilileri ile Akarca Köyüne giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Akarca Köyü 163 ada 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 nolu parseller, 242 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller 243 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 244 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 245 ada 1 nolu parsellere ait şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN; NİP-50685903 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN:UİP- 50298251 nolu 1/1000 ölçekli uygulama ilave imar planlarının, 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında komisyonumuzca bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 12.04.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa YALAP
Başkan

Zafer ÇİFTÇİ
Başkan Vekili

Mevlüt ÇAKIR
Üye

Haydar ÇİFTÇİ
Üye

Yücel YILMAZ
Üye