

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Avanos İlçesi Büyükayhan Köyü 267 numaralı parselde şehir plancısı müellifi tarafından "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Üretim Tesis Alanı (Tarımsal Atıkların Yüksek Verimli Aktif Karbona Dönüştürülmesi Tesisi) amaçlı hazırlanan PİN;NİP-50290161 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50784905 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 01.12.2021 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Büyük Ayhan Köyü 267 numaralı alan üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Üretim Tesis Alanı (Tarımsal Atıkların Yüksek Verimli Aktif Karbona Dönüştürülmesi Tesisi)" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; ilgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen taşınmazın DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

5- İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-93226175-811.01.02 sayılı ve imar planı konulu yazısında, sağlık teknisyenlerince yerinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 22.04.2021 tarihli raporunda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla sakınca olmadığı belirtilmiştir. 22.04.2021 tarihli rapora bakıldığında, Meri Mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması ve 10 metre sağlık koruma bandı oluşturularak imar planına işlenmesi ve korunması koşuluyla toplum ve çevre sağlığı açısından sakınca olmadığı kanaatine varıldığı belirtilmektedir. 1/1000 ölçekli İmar planı incelendiğinde sağlık koruma bandınının 10 m olma koşulunun yerine getirilmediği görülmüştür.

Söz konusu konu ile ilgili olarak Komisyonumuza sunulan 15/11/2021 tarih ve 12730 sayılı yazı ekinde sunulan Eraslan İmar Planlama'nın 30.12.2021 tarih ve 17500 kayıt nolu yazısında, Eraslan İmar Planlama'nın talebine istinaden Sağlık İl Müdürlüğü'nün kurum görüşünün yenilendiği, yenilenmiş olan Sağlık Bakanlığı, Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'nden alınmış 27/12/2021 tarih ve E-19020089-104.01 sayılı kurum görüşünde, "mevzi imar planı yapılan tesisin, çevre ve toplum sağlığını koruyucu her türlü tedbirlerin alınması ve meri mevzuata uyulması şartıyla İşyeri Açma Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek -2B 7-Atık Maddelerin Değerlendirilmesi ve Ortadan Kaldırılması ile ilgili Sanayi Başlığı altında) İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler olarak değerlendirmiştir. Yine aynı görüşte ikinci sınıf gayrisihhi müesseseler etrafında sağlık koruma bandı mesafesi bırakılma zorunluluğunun olmadığı belirtilmiştir, ancak söz konusu tesisin İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 23. Maddesinin son paragrafında belirtilen "yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle, oksijen, LPG dolum ve depolar, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğalgaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerler" kapsamında ise, bu tesis etrafında sağlık koruma bandı bırakılmasının gerekli olduğu,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Söz konusu parselde ait taşınmaz yapılacak tesisin devlet yoluna bağlantısı olmadığı, 50-75 K.K nolu Gülşehir –Avanos il yolundan uzaklığı 8000 metre olup, imar planı yapılmasında bir sakıncası olmadığı,

7- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün yazılarında; Büyük Ayhan Köyü 267 numaralı parselde yapılması planlanan imar planı "5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanununun ve ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile sakınca olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılarında; Büyük Ayhan Köyü 267 numaralı parselin güney kısmına 10 metre yol yapılması ve bu yola 25 metre çekme mesafesi yapılması, doğu tarafındaki asfalt yoldan 15 metre çekme mesafesi uygulanması şartı ile imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; Büyük Ayhan Köyü 267 numaralı parselde İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında kanun uyarınca ilan edilen ve 01.06.2019 tarihli 30791 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kapadokya Alan sınırları içerisinde yer alması nedeniyle talebe ilişkin değerlendirmenin Kapadokya Alan Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği,

...

10- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; 2863 sayılı yasa gereği Büyük Ayhan Köyü 267 numaralı parselde bulunan taşınmaz üzerinde her hangi bir kültür varlığına rastlanmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Yenilenebilir Enerji Tesisi Arge Binası ve İdari Bina yapılacak alan için verilen tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni iki yıl geçerli olup, iki yıl içerisinde ruhsat işlemlerinin başlatılmaması halinde yeniden izin alınmasına,

12- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3410481 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilıēe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına retim Tesis Alanı" amaçlı saha olarak işaretlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Ticaret Alanı projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

13-Medaş Elektrik Dağıtım A.ř.nin yazılarında; Büyük Ayhan Köyü 267 numaralı parselde kullanımlarında olan bir tesis olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

14-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Büyük Ayhan Köyü 267 numaralı parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

15- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.ř.nin yazılarında; Büyük Ayhan Köyü 267 numaralı parselde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

16-Türkiye Elektrik İletişim A.ř. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Büyük Ayhan Köyü 267 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına retim Tesisi yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, Sağlık İl Müdürlüğü'nden gelen ilk kurum görüşünde, tesisin etrafında sağlık koruma bandının 10 metre olması ve plana da aktarılması gerektiğinin belirtildiği görülmektedir. İkinci gelen Sağlık İl Müdürlüğü ve Sağlık Bakanlığı kurum görüşlerinde ise ilgili yönetmelik gereği tesisin sınıf tespitinin Sağlık Bakanlığı tarafından yapılması gerektiği, Sağlık Bakanlığına sorulan kurum görüş yazısında ilgili yönetmelik gereği istenen her türlü bilgi ve belgenin Eraslan İmar Planlama tarafından Sağlık Bakanlığı'na sunulmasına rağmen, tesisinin sınıfının 2. Sınıf gayrisihhi müessese olarak belirtildiği, fakat sağlık koruma bandının olup olmaması yönünde net bir ifadenin olmadığı, hazırlanmış olan mevzi imar planında da sağlık koruma bandının 10 metre olarak uygulanmadığı görüldüğünden. Nevşehir İli Avanos İlçesi Bykayhan Köyü 267 numaralı parselde şehir plancısı plan müellifi tarafından "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına retim Tesis Alanı (Tarımsal Atıkların Yüksek Verimli Aktif Karbona Dönüştürülmesi Tesisi) amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-50290161 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50784905 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanmasının uygun olmayacağı,

Ayrıca, yapılmak istenen tesisin mahallinde yapılan incelemede; İl Genel Meclisince imar planları onaylanmadan ve ruhsat alınmadan yapılmış mevcut yapıların bulunduğu, bunun kanunen mümkün olmadığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına bu yapıların işlendiği grlmştir. Buna göre 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında, İl zel İdaresinin ilgili birimlerince gerekli iş ve işlemlerin titizlikle yapılarak neticeden İl Genel Meclisine bilgi verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 14.12.2021

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Ömer CERİT  
Başkan

Alpaslan KAYGINSIZ  
Başkan Vekili

Mehmet Faruk TEKE

Grn BİLE  
ye

Osman KILINÇ  
ye