

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez Boğaz Köyü ve Acıgöl İlçesi, Karacaören Köyü sınırlarında yapılacak olan "Sanayi Alanı İmar Planı" proje sınırına ilave edilmek istenen Boğaz Köyü yerleşik alan sınırı içinde kalan ve bu çalışmaya ilave edilmek istenen sınırın belirlenmesi konusunun, İl Genel Meclisince onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisininin 04.09.2022 tarihli birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz, İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan, Boğaz-Karacaören Köylerinde yapılması planlanan karayolu kenarı sanayi alanı planlama çalışması kapsamında, yerleşik alan sınırı içinde kalan ve planlama çalışmasına ilave edilmek istenen sınır ile ilgili raporlar incelendi.

Boğaz-Karacaören Köylerinde yapılacak olan Sanayi Alanı İmar Planı çalışması kapsamında 07.04.2021 tarih ve 1113931 sayı ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın oluru ile 216 ha alan için izin verildiği İdaremize bildirilmiştir. Ancak planlama çalışmasının daha bütüncül ilerleyebilmesi için yeniden sınır çizilerek izin verilen alana ek olarak 135 hektar alan için tekrar Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan izin istenmiştir. 22.08.2022 tarih ve 11232 sayılı yazı ile 135 hektar alanın tarım dışı kullanım talebi uygun görülmüştür. Toplamda 237 ha alan için Tarım Bakanlığı'ndan izin alınmıştır. Planlama çalışması içerisinde 74 ha meri plan bulunmaktadır. 39 ha alan karayolu kamulaştırma sınırında kalmaktadır.

Meri planlarla beraber toplamda 311 ha alana ek olarak bölgenin potansiyeli, idaremize iletilen talepler ve Nevşehir OSB'nin %85 lik doluluk oranına ulaşması nedeniyle yerleşik alan sınırı içinde kalan ve Tarım Bakanlığının izin verdiği 41 ha alana ilave olarak ne kadar alanın planlama çalışmasına dahil edileceği konusu, Komisyonumuz ve İl Özel İdaresi İmar Müdürlüğü teknik yetkilileri tarafından Boğaz köyünde bahse konu alana gidilerek arazi çalışması yapıp değerlendirilmiştir.

Yerinde yapılan inceleme ile birlikte İmar Müdürlüğü'nce hazırlanan taslak sınırlar incelenip değerlendirilerek bütün bu çalışmalar neticesinde Tarım Bakanlığının izin verdiği 41 ha alana ilave olarak 93 ha alanın, tarımsal niteliğini büyük oranda kaybetmiş olması ve bu alanda çoğunlukla sanayi ve ticaret alanlarına yönelik taleplerin bulunması sebebiyle Boğaz köyü Yerleşik Alan Sınırı içerisinde toplam 134 ha alanın sanayi alanı planlama çalışmasına dahil edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak; Boğaz-Karacaören Köyleri Karayolu kenarında yapılacak olan Sanayi Alanı planlama çalışmasına ilave olarak köy yerleşik alan sınırı içinde kalan 134 ha alan sınırının; 5302 Sayılı Kanununun 10/b maddesi gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında komisyonumuzca bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 14.09.2022

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mustafa YALAP
Başkan

Zafer ÇİFTÇİ
Başkan Vekili

Mevlüt ÇAKIR
Üye

Haydar ÇİFTÇİ
Üye

Yücel YILMAZ
Üye