

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Merkez İlçe Çardak Köyü, 1424 nolu parselde ait Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposuna ait şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 05.08.2018 tarihli 1.birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün yazılarında; Çardak Köyü, 1424 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde; Müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin imalathane ve ticari bir faaliyet olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Çardak Köyü, 1424 nolu parselde kayıtlı taşınmazın marjinal tarım arazisi olduğu, verilen tarım dışı amaçlı kullanım izninin iki yıl geçerli olduğu, iki yıl içerisinde imar planının onaylanmaması durumunda yeniden izin alınması gerektiği, verilen izinin amacı dışında kullanılmayacağı amacı dışında kullanıldığı tespit edildiği anda kanunun 20 ve 21. Maddeleri kapsamında işlem yapılacağına bilinmesi kaydıyla Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; Kayadan Oyma Yapılan Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulması ve ilgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Çardak Köyü 1424 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen 1424 nolu parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında bir sakınca olmadığı,

5- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bahse konu yerde Toplu İşyerleri Alanı kurulmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

6- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; Çardak Köyü, 1424 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Çardak 1424 nolu parselin, devlet yoluna bağlantısı söz konusu olmadığından ve tesis kurulması istenilen taşınmaza giriş-çıkış bağlantısının yapılacağı yol bilinmediğinden, bağlantı yapılacak olan yolun sorumlusu kuruluşun tespiti ve bu kuruluştan gerekli izinlerin alınması ve söz konusu tesise geçiş sağlanacak devlet yoluna bağlantılı ise yolun projesine işlenmesinin ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

8- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün yazılarında; 2863 sayılı yasa kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığından Çardak Köyü, 1424 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerine Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,



9- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Maden İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Er:3381388 sayılı proje alanı, bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu "Bilgi Amaçlı Alan" olarak işaretlenmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dahilinde Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu bulunduğu dair not düşülmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

11-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Çardak Köyü, 1424 nolu parsel üzerinde kurumlarınca yapılan inceleme sonucunda; kurumlarına ait herhangi bir enerji nakil hattı bulunmadığından Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12-Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü, 1424 nolu parsel üzerine Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu yapılmasında kurumlarınca bir sakınca olmadığı,

13-Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Çardak Köyü, 1424 nolu parsel üzerine isabet eden Teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Çardak Köyü, 1424 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlar ile yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

İlimiz Merkez İlçe, Çardak Köyü, Subaşı Mevkii, 1424 nolu parselde ait Yer Altı Kayadan Oyma Soğuk Hava Deposu kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PIN; NİP:38419 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN; UİP:38420 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddesi gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 21.08.2019

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Atilla ŞEN
Başkan


Sami DİŞLİ
Başkan Vekili


Gürbüz DİNÇ
Üye