

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlimiz Gülşehir İlçesi, Eskiyaılacık Köyü, 124 ada, 25 nolu parselde ait Biokütleden Elektrik Enerjisi Üretim Tesisi kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının, onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün yazılarında; Eskiyaılacık Köyü, 124 ada, 25 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde; Müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, ilgili kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla, Eskiyaılacık Köyü, 124 ada, 25 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Ekli haritada işli Eskiyaılacık 124 ada 25 nolu parsel herhangi bir sulama projesi içerisinde yer almamaktadır. Ancak taşınmazın içinden ve doğusundan geçen kuru dereler boyunca dere yatağı ekseninden itibaren sağlı sollu 5 metre olmak üzere toplam 10 metrelik şerit genişliği dere yatağı olarak korunması ve bu kısımlarda herhangi bir yapılaşmaya gidilmemesi kaydıyla, Biokütleden Elektrik Üretim Tesisi kurulmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bahse konu yerde imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; Eskiyaılacık Köyü, 124 ada, 25 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine imar planı yapılmasında kurumlarınca bir sakınca olmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Eskiyaılacık Köyü, 124 ada, 25 nolu parselde bulunan taşınmazın devlet yoluna bağlantısının söz konusu olmadığından ve tesis kurulması istenilen taşınmaza giriş-çıkış bağlantısının yapılacağı yol bilinemediğinden, bağlantı yapılacak olan yolun sorumlusu kuruluştan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Eskiyaılacık Köyü, 124 ada, 25 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerine imar planı yapılmasında, 2863 Sayılı kanunun kapsamında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden olmadığı için bahsi geçen tesisin kurulmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı,

9- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazılarında; Bahse konu taşınmazın marjinal tarım arazisi olduğu tespit edildiğinden tarım dışı amaçla kullanılmasında kurumlarınca bir sakınca bulunmadığı,

..

10- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen proje alanı, bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara ER:3383090 sayılı Biokütleden Elektrik Üretim Tesisi "Bilgi Amaçlı Alan" olarak işlenmiş, ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dahilinde Biokütleden Elektrik Üretim Tesisi Proje Alanının bulunduğu dair not düşülerek, ruhsat ve talep sahibince bilinmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

11-Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.nin yazılarında; Eskiyaylacık Köyü, 124 ada, 25 nolu parselde ait Biokütleden Elektrik Enerjisi Üretim Tesisi kurulması amaçlı imar planı yapılmasında kurumlarınca bir sakınca olmadığı,

12-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Eskiyaylacık Köyü, 124 ada, 25 nolu parsel üzerinde şirketlerinin kullanımında olan herhangi bir tesis olmadığından, Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliğinin 44 ve 46 ncı maddelerinde belirtilen emniyet mesafeleri dikkate alınarak işlem yapıldığı takdirde mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

13-Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğünün yazılarında; Eskiyaylacık Köyü, 124 ada, 25 nolu parselde ait Biokütleden Elektrik Enerjisi Üretim Tesisi kurulması amaçlı imar planı yapılmasında kurumlarınca bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, Eskiyaylacık Köyü, 124 ada, 25 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan Biokütleden Elektrik Enerjisi Üretim Tesis Alanına giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlar ile yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

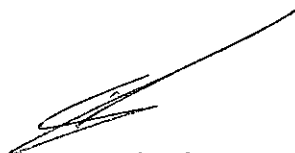
İlimiz Gülşehir İlçesi, Eskiyaylacık Köyü, 124 ada, 25 nolu parselde ait Biokütleden Elektrik Enerjisi Üretim Tesis Alanı kurulmasına ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-38024 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PIN;UIP-38025 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddesi gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 21.06.2019

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



Atila ŞEN
Başkan



Sami DİŞLİ
Başkan Vekili



Gürbüz DİNÇ
Üye