

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi Çökek Köyü 130 ada 1 nolu parselde ait Tarımsal Niteliği Korunacak Alana ilişkin şehir plancısı plan müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP -37558 nolu nazım ve PİN;UIP- 37559 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının İl Genel Meclisince onaylanması talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 15.04.2019 tarihli 4. birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan nazım ve uygulama imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün yazılarında; Çökek Köyü, 130 ada 1 nolu parsel kayıtlı taşınmaz üzerine Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kurmak amaçlı imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla, 130 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında; Çökek Köyü 130 ada 1 nolu parsel imar planı yapılmasında müdürlüklerince bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bahse konu yerde Kayadan Oyma Depolama Alanı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,


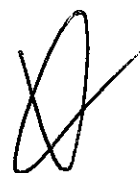
5- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazılarında; Çökek Köyü, 130 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmaz, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında kurumlarınca bir sakınca olmadığı,

6- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Çökek Köyü 130 ada 1 parsel nolu taşınmaz kamulaştırma sınırı dışında kaldığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün yazılarında, 130 nolu parselde bulunan taşınmaz, 2863 Sayılı kanun açısından değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığı olmadığından tarımsal amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılarında; 130 ada 1 nolu taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı,

9-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında; Çökek Köyü 130 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak düzenlenmesinde bir sakınca olmadığı,

 .. 

10-Maden İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen proje alanı, bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara ER:3373443 sayılı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan "Bilgi Amaçlı Alan" olarak işaretlenmiş ve ibarenin bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında görülmesi ile verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dahilinde Tarımsal Niteliği Korunacak Alan bulunduğu dair not düşülmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı,

11-Devlet Demir Yolları 2.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Ürgüp İlçesi sınırları içerisinde mevcut demir yolu hattı ve teşekkülleri mülkiyetinde herhangi bir taşınmazın bulunmadığından Çökek Köyü 130 ada 1 nolu parselde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

12-Medaş Elektrik Dağıtım A.Ş.nin yazılarında; Çökek Köyü 130 ada 1 nolu parselden enerji nakil hattı geçtiği, bölgenin mevcut enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik tesisler olduğundan, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliğinin 44. Ve 46. Maddelerinde belirtildiği üzere zeminde mevcut direklerimiz 7,5 sağ ve 7,5 sol olmak üzere toplam 15 metre olacak şekilde koruma bandı altına alınması, altına yapı yapılmaması ve yapılacak çalışmalarda hattın dikkate alınması kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmektedir.

Daha sonra, komisyonumuz, 130 ada 1 nolu parselin bulunduğu bölgeye giderek incelemelerde bulunmuştur.

Gerek resmi kurumlar ile yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi Çökek Köyü, 130 ada 1 nolu parselde ait taşınmaz üzerine Tarımsal Niteliği Korunacak Alan yapımına ilişkin şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-37558 nolu nazım ve PIN;UIP- 37559 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 3194 sayılı kanunun 8/b Maddesi ile 5302 sayılı kanunun 10/c ve 70. Maddeleri gereği, İl Genel Meclisince onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 22.04.2019

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Atilla ŞEN  
Başkan



Sami DİŞLİ  
Başkan Vekili



Gürbüz DİNÇ  
Üye

