

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

Göynük Köyünde 1989 yılında İller Bankasınca, 1990 ve 2012 yıllarında Göynük Belediyesince, 2015 ve 2017 yıllarında idaresince yapılan imar planlarının revizyonu ve tadilatlarının iptal edilmesi talebi, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 16.04.2019 tarihli 5. birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları revizyonu ve tadilatlarının iptal edilmesi ile ilgili belgelerin incelenmesi neticesinde;

Göynük Köyünde ilk imar planı 1989 yılında İller bankasınca mevzi koordinatlara göre yapılmış, daha sonraki ilave imar planı 1990 yılında yapılmış, daha sonra bu planlarda revizyon ve ilave Göynük Belediyesince 2002 ve 2012 yılında yapılmıştır.

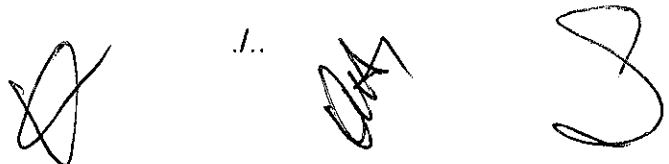
6360 sayılı Kanun'un Geçici 2. maddesi ile Göynük Belediyesi kapatılması ile mevcut imar planları ve arşivleri kağıt ve sayısal ortamda İdaremize devredilmiştir. Vatandaşların imar durumu ve ruhsat başvurularında mevcut bu planların koordinat sisteminden kaynaklan olduğu düşünülen hatalar nedeniyle planın kadastro mülkiyet durumu ile örtüşmediği, daha önce ifraz veya yola terk ile oluşmuş imar parsellerinde kaymalar olduğu gözlenmiştir.

Bu nedenle; İl Özel İdaresi tarafından Göynük köyünde plan ve kadastro koordinatlarının birbirini tutmaması ve planların yeni yönetmelik hükümlerine uygun olmaması sebebiyle 2015 yılında Göynük köyünün imar planı sayısallaştırılması ve revizyonu işlemleri yapıldığı, İl Genel Meclisinin 07.10.2015 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylandığı görülmüştür.

Bu revizyon planları Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tutulan veritabanına işlenmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderildiğinde alınan cevabi yazıda; 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Göynük Köyünün planlı alan büyüklüğünün 63 ha. olduğu, ancak İdaresince revize edilen imar planlarını kapsadığı alanın 160 ha. olduğu, planların üst ölçek plan ve plan notlarına aykırı olamayacağı belirtilerek Göynük Köyü imar planının kapsadığı alanın 63 ha. olarak daraltılması gerektiği bildirilmiştir.

Ancak bu revizyonda sayısallaştırılan mevcut imar planlarının mevzi koordinatta olması, plana altlık teşkil eden halihazırın 1997 tarihinde İller Bankası tarafından yaptırıldığı ve ITRF96 koordinatında olması, kadastro paftalarının ise farklı bir mevzi koordinat sisteminde olması sebebiyle yapılan koordinat dönüşümlerinde birbirleri ile tamamının örtüşmediği ve dolayısıyla plan pafta kayıklığının giderilemediğinin görülmesi üzerine plan notuna; "**Halihazır harita ve Kadastro uyumsuzluklarında 1,5 mt'ye kadar olan uyumsuzlukları gidermek için ilgili İdaresi yetkilidir.**" plan kararı özellikle düşülmüştür. Özellikle 5060 parsel üzerinde bulunan eski evin halihazır ile paftadan kaynaklanan 1.2 mt ile 2.60 mt arasında uyumsuzluk olduğu gözlenmiştir.

Bu arada İl Genel Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan imar planı tadilatının Kayseri İdare Mahkemesinin 2018/211 Esas ve 2019/180 sayılı kararı ile iptal edildiği ve halen istinaf incelemesinde olduğu, ayrıca bu mahkeme kararı ile plan tadilatına konu alan yeni bir plan önerisi sunulana kadar plansız hale getirildiği belirtilmiştir.



Yapılan deęerlendirmede;

1- Söz konusu İmar planı ile kadaastro arasında uyumsuzluklar yaşandığı, imar planlarına aykırı yapılaşmanın olduğu ve uygulama imkanı bulunmadığından, belde belediyesi iken yapılmış olan imar planı, halihazır harita, jeolojik etüt, imar planları ve kadastral harita ile halihazır harita arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi,

2- Dięer taraftan Göynük Köyüne ait mevcut planlı alan büyüklüğü olan 160 ha. ile evre düzeni planında ve plan raporunda 63 ha. olarak yer alan planlı alan büyüklüğü arasındaki farkın evre ve şehircilik Bakanlığından teyit edilmesi ve planın nasıl daraltılacağının belirlenmesinden sonra sağlıklı sayısal verilerin, halihazırın ve etütlerin oluşturulmasının gerekli olduğu görülmüştür.

Buna göre; yukarıda belirtilen iř ve işlemler tamamlanarak hazırlanacak plan revizyonunun İl Genel Meclisine sunulmasına kadar Göynük Köyüne ait tüm imar planlarının, plan revizyonlarının ve tadilatlarının iptal edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.


Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 22.04.2019

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Atıla řEN
Bařkan



Sami DİşLİ
Bařkan Vekili



Gürbüz DİN
ye

