

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez İlçe, Boğaz Köyü 110 ada 243 numaralı parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PIN;NİP-50223034 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PIN;UIP-50441624 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 06.09.2021 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün yazılarında; Boğaz Köyü 110 ada 243 numaralı parselde üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında; Boğaz Köyü 110 ada 243 numaralı parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

3- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında, Boğaz Köyü 110 ada 243 numaralı parselde ait taşınmaz tesis sahibince Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi, yapılanma, ara mesafe şartı ve diğer hususlarla ilgili olarak kurumlarından gerekli izinlerin alınması imar planı yapılıp hazırlandıktan sonra planın onay aşamasında Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınması kaydıyla Akaryakıt ve Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun yazılarında; Boğaz Köyü 110 ada 243 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planına ilişkin herhangi bir görüş vermesine yer olmadığı belirtilmiştir.

5- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin yazılarında; Boğaz Köyü 110 ada 243 numaralı parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.


Daha sonra, komisyonumuz, Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılacak alana giderek incelemelerde bulunmuştur.

Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden, İlimiz Merkez İlçe Boğaz Köyü 110 ada 243 numaralı parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PIN;NİP-50223034 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PIN;UIP-50441624 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 10.09.2021

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Ömer CERİT
Başkan


Alpaslan KAYGISIZ
Başkan Vekili


Mehmet Fatih TEKEÇ
Üye


Gökhan BİLE
Üye


Osman KILINÇ
Üye