

İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlimiz Acıgöl İlçesi Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselde "Ticaret Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-50460279 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UIP-50685440 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebinin, araştırılmak ve incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 06.08.2021 tarihli olağan toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İl Özel İdaresinden gelen dosyada bulunan imar planları ile ilgili resmi kurumlarla yapılan yazışmalar Komisyonumuzca tek tek incelenerek aşağıda bilgi şeklinde sunulmuştur.

1- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılarında; Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde müdürlüklerine ait herhangi bir projelerinin bulunmadığı, yapılacak işin "Ticaret Alanı" olması sebebiyle ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşler alınmak kaydıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı,

2- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında; İlgili kurum-kuruluşlarca meri mevzuatları çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kaydıyla Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

3- Devlet Su İşleri 12.Bölge Müdürlüğünün yazılarında; Haritada koordinatları yeri gösterilen Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselin DSİ projeleri kapsamına girmediğinden belirtilen amaçlı mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

4- İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında; Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselde meri mevzuatları çerçevesinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

5- Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında, Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselde ait taşınmaza tesis sahibince Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi, yapılanma, ara mesafe şartı ve diğer hususlarla ilgili olarak kurumlarından gerekli izinlerin alınması imar planı yapılıp hazırlandıktan sonra planın onay aşamasında Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınması kaydıyla Ticaret Alanı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

6- İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılarında; Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselin İl Özel İdaresine ait yola cephesi olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

7- İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılarında; Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselde yapılması planlanan imar planı "5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular kanununun ve ilgili mevzuat çerçevesinde ruhsat sahibine verilen hakların saklı kalması koşulu ile sakınca olmadığı,

8- Orman İşletme Müdürlüğünün yazılarında; Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselde 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre Orman sayılan yerlerden ve aynı yasanın 2/b maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı için İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

9- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazılarında; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

10- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazılarında; Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselde bulunan taşınmaz üzerinde her hangi bir kültür varlığına rastlanmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

11- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yazılarında; Koordinatları verilen ER:3406156 sayı ile bilgi işlem kayıtlarında madencilige kapalı alan haline getirilmeyerek, kayıtlara Ticaret Alanı amaçlı saha olarak işaretilmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde ihale ilanlarında ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Ticaret Alanı projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

12-Devlet Demir Yolları İşletme Genel Müdürlüğünün yazılarında, Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parsel üzerinde kurumlarına ait bir çalışma olmadığından imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

13- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.ř.nin yazılarında; Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselde imar planı yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığı,

14-Medař Elektrik Dağıtım A.ř.nin yazılarında; Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı,

15-Türkiye Elektrik İletişim A.ř. Genel Müdürlüğünün yazılarında; Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parsel üzerinde teşekkülleri adına herhangi bir tesislerinin olmadığından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

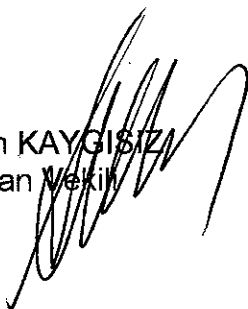
Daha sonra, komisyonumuz, Ticaret Alanı yapılacak sahaya giderek incelemelerde bulunmuştur.

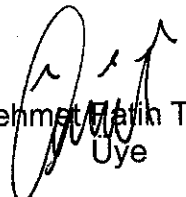
Sonuç olarak; Komisyonumuzca, gerek resmi kurumlarla yapılan yazışmalara gerekse bahse konu yerde yapmış olduğu incelemelere istinaden,

İlimiz Acıgöl İlçesi Karacaören Köyü 119 ada 55 numaralı parselde "Ticaret Alanı" amaçlı şehir plancısı müellifi tarafından hazırlanan PİN;NİP-50460279 nolu 1/5000 ölçekli nazım ve PİN;UİP-50685440 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, İl Genel Meclisince onaylanması kanaatine varılmıştır. Takdiri İl Genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 10.08.2021

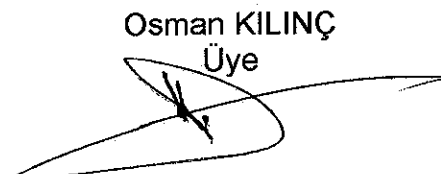
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Ömer CERİT
Bařkan


Alpaslan KAYGISIZ
Bařkan Vekil


Mehmet Fatih TEKEÇ
ye


Grn BİLE
ye


Osman KILINÇ
ye