

## İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA

İl Genel Meclisinin Temmuz ayı olağan toplantısı 05.07.2019 tarihli 5. birleşiminde; "Aktepe Köyünde bulunan dükkânların yıkılması hususunda Aktepe Köyü Muhtarlığının 05.07.2019 tarihli İl Genel Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesi görüşülmek üzere, 5302 sayılı kanunun 13. Maddesi gereğince gündeme ilave edilmiştir.

Dilekçede bahsi geçen konular araştırılmak ve incelenmek üzere Eğitim-Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz Zelve ören yerinde bulunan iş yerlerinin durumları hakkında dilekçede belirtilen konuları araştırma ve inceleme yapmak üzere mahalline giderek çalışmalara başlamıştır.

Zelve ören yerlerine giderken yol üzerindeki Paşa bağları mevkiinde bulunan işyerlerindeki kişilerle yapılan görüşmelerde; köy halkının derme-çatma, ahşap ve metalden yapılmış mekânlarda faaliyet göstermekte iken devlet tarafından yeni işyerleri yapılarak turistik eşya satışlarının bu işyerlerinden yapılması orada yıllardır hizmet veren esnafın mağdur edilmemesine sebep olduğu beyan edilmiştir.

Zelve ören yerlerine vardığımızda oradaki işyerlerinin de Paşa bağındaki işyerleri gibi olmasının güzel olacağı kanaati oluştu. Zelve ören yerinde 13 tane esnaf bulunduğu, bu esnaflarla sıkıntıları ve sorunlarının ne olduğu hakkında görüşmeler yapıldı.

Yapılan görüşmeler sonucunda;

1-Zelve ören yerlerinin önce köy halkının ikameti olduğu, şu anda işyerlerinin sahiplerinin mülkiyeti olduğu, devlet tarafından istimlak edilerek müze haline getirildiği.

2-Zelve Köyünün müze haline gelmesinden sonra köy halkının turizme katkı sağlaması ve iş sahibi olmaları amacıyla 1970 yılından sonra işyerlerini yaptıkları.

3-1968 yılında fakir köylere yardım amaçlı ve gelen turistlerin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Bayındırlık Bakanlığı tarafından muhtarlık adına lokanta olarak ilk binanın yapılarak çalıştırılmak üzere muhtarlığa verildiği,

4-Devletin yapmış olduğu binadan sonra turizme ve köy muhtarlığına katkısı olması için köy adına yeni işyerleri açıldığı,

5-İşyerlerinin yapıp faaliyete geçtikten sonra 15 ila 20 yıl sonra istimlak edildiği ve kiralarının ecrimisil olarak ödemeye başladıkları,

6-Köy adına yapılan işyerlerinden sonra köy halkının işyerleri yaptığı ve bu işyerlerine Avanos Belediyesinin ruhsat verdiği,

7-Yapılan işyerlerinin Maliye Bakanlığı tarafından vergilendirildiği,

8-Zelve ören yerinde bulunan işyeri sahiplerinin % 90' ının köy halkından olduğu ve ailecek işyerinde çalıştıkları, bu işyeri sahiplerinin zelve ören yeri hakkında kültür örf ve adetlerini gelen misafirlere detaylı bir şekilde tanıttıkları,

9-Yeni taşınmış oldukları Zelve Köyünün sit alanı içinde olması sebebiyle hayvancılık dahil bir işyerinin olmadığı, tarım arazilerinin de kayalık olması sebebiyle az olduğu, tek gelir kaynaklarının burası olduğu,

10-Zelvede bulunan esnafların bir kilometre ileride bulunan paşa bağları diye bilinen yerlerin devlet tarafından işyeri yapılarak esnafa teslim edildiği, bu esnafların mağdur edilmediği, Paşabağı esnafı gibi işyerleri yapılarak kendilerine verilerek mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmektedirler.

12-Zelve ören yerinin paralı olması sebebiyle turizm şirketlerinin gelmediği, zelve diye Paşa Bağlarından dönüp gittiğinden zelve müzesine gelen turistlerin çok az olduğu ve burada bulunan işyerleri ve köy halkının olmaması halinde çok mağdur ve mazlum kalacakları belirtildi.

13-Zelve ören yerlerinde bulunan esnaflarımızın bizlere vermiş olduğu bilgilere göre; kendilerine gönderilen yıkım tebligatı gelmeden İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne dertlerini anlatıp çözüm bulunmasını istemişler, ancak bu sıkıntılara hiçbir kurumun sıcak bakmadığını kendileriyle alakadar olunmadığını, Kültür ve Turizm Bakanlığının emri olduğunu belirtmişler. Köy halkı bizim sıkıntımızı Kültür ve Turizm Bakanlığına iletin, bizlerde Paşa Bağında bulunan işyerleri gibi bir çözüm getirilmesini istiyoruz dedikleri halde hiçbir sonuç alamadıklarını bu duruma hiçbir anlam veremedikleri için çareyi siyasette aramak adına İl Genel Meclis Başkanlığına dilekçe yazarak sorunlarını ilettiklerini beyan ettiler.

Komisyonumuz Zelve ören yerinde bulunan esnafları dinledikten sonra konunun muhatabı olan İl Kültür ve Turizm Müdürü Cengiz EKİCİ toplantıya davet edilerek konu hakkında bilgi alındı. Yapılan görüşme neticesinde;

Aktepe Köyünün ören yerinde bulunan işyerlerinin yıkımı konusunda Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2018 tarih ve 3124 nolu kararın ne olduğu soruldu. Kültür ve Turizm Müdürü Cengiz EKİCİ: Zelve Köyünde bulunan söz konusu parsellerin 2863 sayılı yasaya muhalefet olduğu, bölgenin 1.derece arkeolojik ve doğal sit alanı olduğu aynı zamanda arazilerin tescil harici alan olduğunu bu sebeple alınan kararın uygulanması gerektiğini belirtti. Ayrıca bu uygulamanın imar mevzuatı açısından belediyece yerine getirilmesi gerektiğini söyledi. Alınan kararlarda il müdürlüğünün görevinin sadece koordineyi sağlamak olduğunu, uygulamanın müze müdürlüğü uzmanlarının denetiminde yapılmasının sağlandığını, ama alan yönetimi kurulduğunu en geç iki ay içerisinde faaliyete geçeceğini o zaman bu sorunlara daha kolay çözüm bulunacağını belirtti.

Sonuç olarak, zelve ören yerinde bulunan esnafın sesini duyuramadığı, sorunlarının hiçbir zaman Nevşehir'in dışına çıkmadığı, Nevşehir içinde kaldığı, bu durumda zelve köyü esnafının çabasının doğru olduğu, yanlarında bulunan paşa bağında olduğu gibi bir çözüm aradıkları ve bunun en doğal hakları olduğu, devletimizin hiçbir vatandaşına ayrıcalık yapılmayacağını ve en kısa zamanda çözüm bulunularak sorunlarının giderilmesinin gerekli olduğu kanaatine varılmıştır.

Takdiri İl genel Meclisine ait olmak üzere arz olunur. 12.07.2019

## EĞİTİM-KÜLTÜR SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Ömer CERİT  
Başkan



Mehmet Fatih TEKEÇ  
Başkan Vekili



Gökhan BİLE  
Üye

